moser
beraten · planen · bauen

VISIONEN VERWIRKLICHEN

DER ZUKUNFT RAUM GEBEN

www.moser-bau.de

Qualität und Vertrauen – messbare Kompetenz unserer Unternehmensgruppe

Wir wissen, dass Qualität und Kompetenz das Fundament einer erfolgreichen und vertrauensvollen Zusammenarbeit sind. Verantwortungsvolles Handeln und die Vernetzung unserer langjährigen Erfahrung mit den ständig wachsenden Möglichkeiten aus fortschrittlichen und zukunftsweisenden Technologien ist und war schon immer MOSER-Tradition.

Wir legen unsere Messlatte hoch – unsere Auftraggeber und Partner erwarten neben einer effizienten und zuverlässigen Planung, einer starken Bauökonomie und zukunftsweisenden Baukultur transparente und partnerschaftliche Abläufe. Verantwortungsvolles und partnerschaftliches Denken und Handeln, verbunden mit einer hohen Fertigungstiefe, setzen die Grundsteine für höchste Kundenzufriedenheit.

Unser besonderes Augenmerk gilt dem Nachwuchs in den Bauberufen. Als Ausbildungsbetrieb engagieren wir uns bei der Qualifizierung von jungen Menschen und wissen die große Chance zu einem anregenden Austausch mit den nachfolgenden Generationen sehr zu schätzen.

Kontinuierliches Lernen und Weiterentwickeln zählen zur MOSER Leistungskultur und sind Wegbereiter für die Zukunft.

Es grüßt Sie herzlich

Volker Lüdke,
geschäftsführender Gesellschafter

MOSER –
alle Leistungen aus einer Hand

Wir bei MOSER definieren unser Leistungsspektrum von der Bedarfsanalyse und Planung, über die Erstellung des Rohbaus, schlüsselfertige Neuerrichtung bis hin zur Sanierung und Bestandsoptimierung von Gewerbe-, Büro-, Wohn- oder Spezialimmobilien für private, gewerbliche und öffentliche Auftraggeber.

Unser Anspruch an eine zuverlässige Bauökonomie und eine zukunftsweisende Baukultur wird durch den qualifizierten MOSER Mitarbeiterstamm und sein Netzwerk von Spezialisten und Partnerbetrieben auf dem Gebiet des Bauens immer wieder unter Beweis gestellt. Wir sind in allen Fragen rund um das Thema Bauen für Sie da. Sie können einzelne Module oder Komplettlösungen aus unserer Angebotspalette in Anspruch nehmen:

Beratung und Planung

Wir unterstützen unsere Auftraggeber und Partner von der ersten Idee bis zur Realisierung des Bauprojekts. Durch unsere umfassende Betreuung helfen wir bei der Standortsuche, entwickeln maßgeschneiderte Lösungen und holen alle erforderlichen Genehmigungen hierfür ein.

Bauen

Bauen ist die Kernkompetenz von MOSER und steht im Mittelpunkt unseres Unternehmens. An drei Standorten beschäftigen wir rund 300 Mitarbeiter. Die Baustellen werden durch drei Bauhöfe, über 60 eigene Baukräne und ein eigenes Fertigteilwerk logistisch versorgt.

Betreuen

Nach der erfolgreichen Fertigstellung Ihres Gebäudes, übernehmen wir gerne, im Rahmen des Facility Managements, die Organisation und Koordination der Wartung und Instandhaltung für dieses – der erste Grundstein für eine nachhaltige Nutzung und langfristige Wertsicherung des Gebäudes.

Projektentwicklung

Bei der Projektentwicklung und Planung ist die Bündelung der Aufgaben unser oberstes Prinzip. Dadurch liegen alle Informationen in einer Hand und können sicher und schnell umgesetzt werden. Wir unterstützen Sie von der Grundstücksakquise und Nutzungskonzeptentwicklung, über die Bauplanung und -genehmigung bis zur schlüsselfertigen Bauausführung des Projekts.

MOSER GESCHICHTE

1934 Gründung der Bauunternehmung durch Sebastian Moser mit Firmensitz in Freiburg

1945 Neubeginn mit Instandsetzung und Neuaufbau zerstörter Häuser

1951 Erster schlüsselfertiger Auftrag: Wohnbebauung für das französische Militär, Freiburg

1952 Eintragung ins Handelsregister

1970 Hans Moser übernimmt den elterlichen Betrieb

1972 Gründung der SF BAU MOSER GmbH & Co. KG

1982 Konstitution eines Firmenbeirates

1986 Übernahme der Dick und Wunsch Bauunternehmung Gernsbach und Fortführung als Niederlassung der MOSER GmbH & Co. KG

1988 Volker Lüdke tritt in das Unternehmen ein

1990 Verlegung der Niederlassung Gernsbach nach Baden-Baden in ein eigenes Verwaltungsgebäude mit Bauhof

1991 Inbetriebnahme des neuen Bauhofes mit Fertigteilwerk in Freiburg

1992 Bezug des neuen Verwaltungsgebäudes in Merzhausen/Freiburg

2001 Volker Lüdke wird Geschäftsführer

2002 Gründung MOSER BAUSERVICE – BAUEN IM BESTAND

2003 Erstellung Rohbau *Neue Messe Karlsruhe*

2004 Schlüsselfertige Erstellung *Hotel Colosseo* im Europa-Park in Rust

2007 Übernahme der Kapitalmehrheit durch Volker Lüdke

2008 Gründung der Niederlassung Stuttgart

2009 75 Jahre MOSER

2011 DGNB-Zertifizierung mit Auszeichnung Platin für ein Verwaltungsgebäude in Rheinfelden (Schlüsselfertigbau Projekt)

2012 LEED-Zertifizierung mit Auszeichnung Silber für eine Produktionshalle mit Verwaltungsgebäude im Gewerbepark Breisgau, Eschbach (Schlüsselfertigbau Projekt)

2013 Erstellung des Rohbaus der Universitätsbibliothek in Freiburg

2014 Einweihung des neuen Verwaltungsgebäudes mit Bauhof der Niederlassung Stuttgart in Leonberg

2015 Abschluss der bisher größten Projektentwicklung – Bürogebäude mit ca. 12.000 qm Bürofläche in Freiburg

2016 Fertigstellung des bisher größten Schlüsselfertigbau Projektes – Produktionsgebäude mit Verwaltung und Kantine in Weil am Rhein (LEED-Zertifiziert mit Auszeichnung Gold)

MOSER ROHBAU – eine starke Basis schafft Vorsprung

MOSER ROHBAU zählt zu den anerkanntesten Rohbauunternehmen und ist bekannt für schnelle, hochwertige sowie sicher und wirtschaftlich durchgeführte Baumaßnahmen.

Große Planungs- und Organisationserfahrung, qualifiziertes MOSER Personal und der leistungsfähige MOSER Geräte- und Schalungspark gewährleisten ein kostenoptimiertes Bauen mit effizienten Abläufen und kurzen Bauzeiten.

Unser Leistungsspektrum erstreckt sich **über alle Gewerke des Rohbaus** vom allgemeinen **Wohnungsbau** über **Büro- und Verwaltungsgebäude** sowie **Produktionshallen** und **Gewerbebauten** bis hin zu **öffentlichen Gebäuden** wie beispielsweise Krankenhäuser, Pflegeheime und Schulen.

Die fünf Säulen von MOSER ROHBAU

MOSER Planungs- und Organisationserfahrung

Mit dem qualifizierten MOSER Personal und MOSER Maschinenpark ist ein **kurzfristiger Baubeginn** möglich. Enge Terminpläne sind für unsere Planungsprofis Routine – selbst Schichtarbeit stellt keine Seltenheit dar.

MOSER Beratungskompetenz

Kompetente Beratung in allen Bereichen des Rohbaus und die **reibungslose Zusammenarbeit mit allen am Prozess Beteiligten** sichern die erfolgreiche Durchführung des Bauvorhabens.

MOSER Kostenmanagement

Unsere erfahrenen Mitarbeiter erarbeiten eine solide und **kostenbewusste Kalkulation** – mögliche Stolpersteine werden rechtzeitig erkannt.

MOSER Baustellentechnik

Der MOSER Maschinen- und Technikpark garantiert eine schlagkräftige und **termingerechte Umsetzung** der Projekte.

MOSER Projekterfahrung und Leistungsspektrum

Seit mehr als 80 Jahren stellen wir in allen Bereichen des Bauens und über alle Branchen hinweg unsere Erfahrung immer wieder unter Beweis.

MOSER SCHLÜSSELFERTIGBAU

Beim Bauen haben kurze Bauzeiten, sorgfältige Ausführung und hohe Wirtschaftlichkeit oberste Priorität und dafür stehen wir seit über 80 Jahren mit unserem Namen.

Wir planen und bauen Ihr Bauvorhaben nach Ihren Vorstellungen. Vom **Mehrfamilienhaus**, über anspruchsvolle **Gewerbe- und Geschäftshäuser** bis zu komplexen **Industrieanlagen** erhalten Sie alles aus einer Hand und zum Festpreis für Ihre Termin- und Kostensicherheit.

Wir als **Generalunternehmer** betreuen Sie gerne ab der Entwurfsplanung bis zur Schlüsselübergabe und sorgen dafür, dass Ihr Tagesgeschäft unbeeinträchtigt weiterlaufen kann.

Wir kümmern uns mit unseren ausgewählten Architektur- und Ingenieurbüros um eine wirtschaftliche und ansprechende Planung, die Ihren Bedürfnissen und Wünschen entspricht. Unser qualifiziertes Personal und unsere langjährige gute Zusammenarbeit mit unseren vorwiegend regionalen Nachunternehmern garantiert Ihnen einen termingerechten und qualitativ hochwertigen Bauablauf.

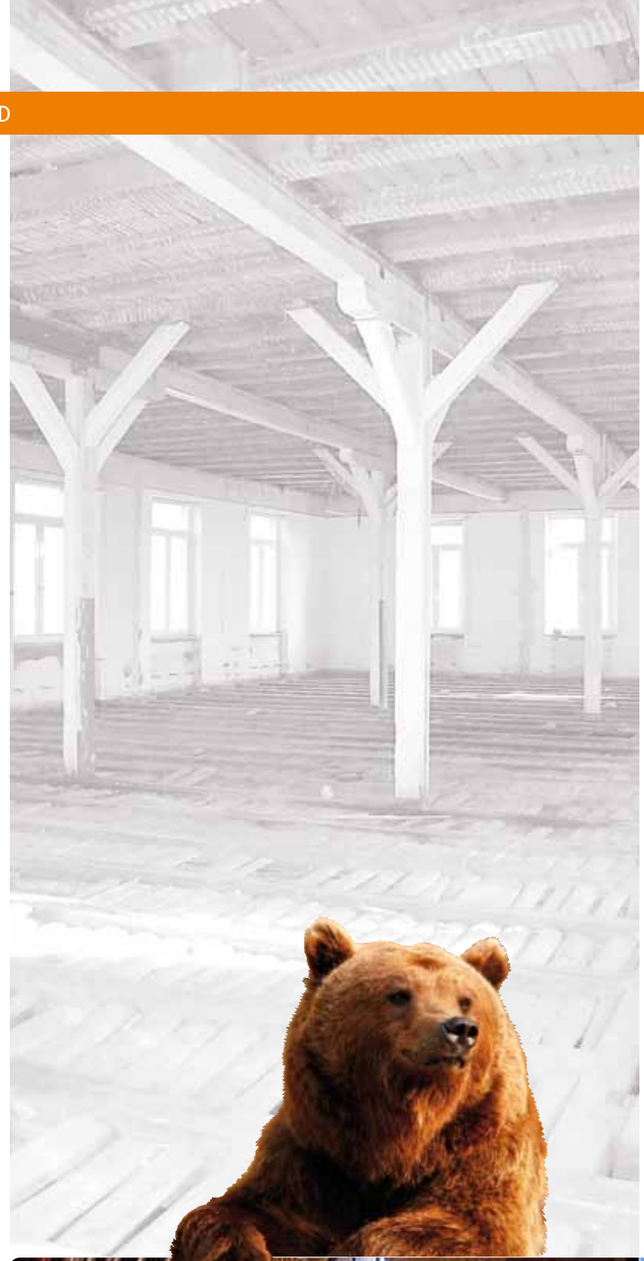
Ein weiterer großer Vorteil des MOSER SCHLÜSSELFERTIGBAUS ist unser schlagkräftiger MOSER ROHBAU mit dem auch ein kurzfristiger Baubeginn möglich ist.

MOSER BAUSERVICE – BAUEN IM BESTAND

Ihr Ansprechpartner für **Renovierungs-, Sanierungs-, Revitalisierungs-, Erweiterungs- und Umbaumaßnahmen**. Egal ob im großen oder kleinen Rahmen – wir bieten alles aus einer Hand.

Nach einer ersten Analyse des Bestandsgebäudes erarbeiten wir mit Ihnen gemeinsam ein maßgeschneidertes Konzept. Alle Vorschriften und Richtlinien für eine **energetische Sanierung** gemäß den neuesten Standards werden von uns entsprechend berücksichtigt.

Die anfallenden **Fachplanungs- oder Handwerkerleistungen** werden von unseren kompetenten MOSER Bauleitern individuell vergeben und überwacht. Absolute **Kostentransparenz** und verbindliche Zusagen schaffen Sicherheit und sind für uns obligatorisch.



Worauf Sie sich verlassen können:

MOSER Beratungsservice

Nutzen Sie unsere große Erfahrung im Erstellen von Renovierungs- und Sanierungskonzepten, die Stillstand- oder Ausfallzeiten vermeiden helfen. Sensibilität im Arbeiten bei parallel laufendem Betrieb ist für uns selbstverständlich.

Unsere Dienstleistungen BERATUNG UND PLANUNG bieten wir auch als einzelne Leistungsmodule an.

MOSER Planungsservice

Sämtliche Planungsaufgaben wie behördliche Anträge, Baueingabeplanung, Werk- und Detailplanung sowie Fachingenieurleistung übernehmen wir mit unseren Partnern.

MOSER Bauleistungen

Wir übernehmen – auch schlüsselfertig – die Renovierung und Sanierung oder Erweiterung von Gewerbe- und Industriegebäuden, öffentlichen Bauten, Wohn- und Geschäftshäusern, Hotels und Krankenhäusern.

MOSER PROJEKTENTWICKLUNG

Das Ziel der MOSER PROJEKTENTWICKLUNG ist die ganzheitliche Entwicklung von Immobilienprojekten. Da Bauentscheidungen auch immer Investitionsentscheidungen sind, legen wir sehr großen Wert auf eine nachhaltige Nutzung und langfristige Wertsicherung der Immobilie für den Investor.

Bei der Projektentwicklung und Planung ist die Bündelung anstatt der Streuung der Aufgaben unser oberstes Prinzip. Dadurch liegen alle Informationen in einer Hand und Änderungen, ausgehend von der Projektidee, können sicher und schnell umgesetzt werden. Wir unterstützen Sie von der **Grundstücksakquise und Nutzungskonzeptentwicklung**, über die **Bauplanung und -genehmigung** bis zur **schlüsselfertigen Bauausführung** des Projekts.

Zur Projektentwicklung gehören natürlich auch die Themen **Revitalisierung, Nutzungsänderung** und **Erweiterung von Bestandsimmobilien**.

So entsteht aus Ihren Ideen und unserer langjährigen Erfahrung innerhalb der MOSER Gruppe eine Immobilie, die höchsten Ansprüchen gerecht wird.

MOSER BERATUNG UND PLANUNG

Aus unserer langjährigen Erfahrung wissen wir, dass alle wesentlichen Entscheidungen, die in der Konzeptions- und Planungsphase getroffen werden direkten Einfluss auf die spätere Umsetzung von Bauprojekten hinsichtlich Zeit und Kosten haben. Daher bieten wir neben der konkreten Bautätigkeit unseren Kunden auch die **Dienstleistung Beratung und Planung** an. Hier unterstützen wir unsere Kunden **von der ersten Idee bis zur Umsetzungsphase eines Bauprojekts**.

Egal ob Neubau, Erweiterung oder Sanierung / Revitalisierung von Bestandsgebäuden – gemeinsam mit unseren Kunden machen wir eine Bestandsaufnahme und definieren die Kundenanforderungen und -ziele. Anschließend erarbeiten wir mit unseren Partnern, gemäß den Budgetvorgaben, ein **maßgeschneidertes Konzept**. Wir helfen bei der Standortsuche, **entwickeln nachhaltige Energiekonzepte** und holen alle erforderlichen Genehmigungen ein.

Somit sind alle Aufgaben bei uns gebündelt. Dies ermöglicht kurze Kommunikationswege und liefert dadurch optimale Abstimmungsergebnisse und hohe Effizienz.

moser
beraten · planen · bauen

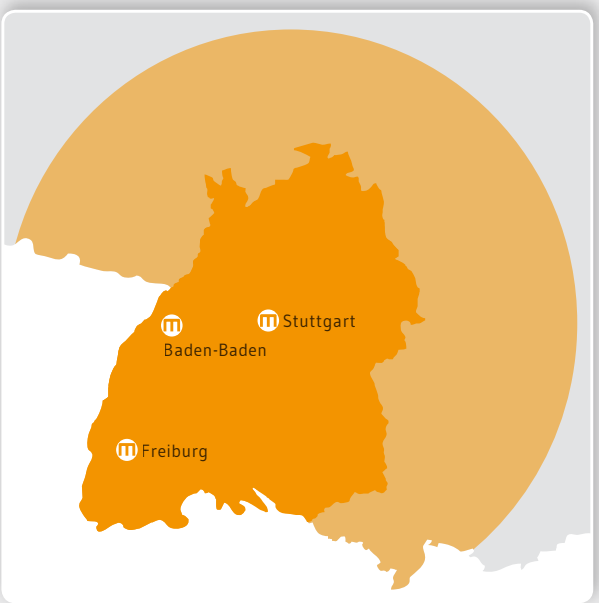
MOSER STANDORTE

MOSER GmbH & Co. KG
In den Sauermatten 9
79249 Merzhausen/Freiburg
Telefon 07 61/45 80-0
Fax 07 61/45 80-1 98

MOSER GmbH & Co. KG
NL Baden-Baden
Wilhelm-Drapp-Straße 16
76532 Baden-Baden
Telefon 0 72 21/50 97-0
Fax 0 72 21/50 97-5 88

MOSER GmbH & Co. KG
NL Stuttgart
Riedwiesenstraße 11
71229 Leonberg
Telefon 0 71 52/33 99 7-0
Fax 0 71 52/33 99 7-4 99

info@moser-bau.de
www.moser-bau.de



Fotos: Dieter Blum, Johann Haas, Maurice Korbel, Anja Läufer, Ingeborg F. Lehmann, Gacks Lütje, Stefan Müller, eigene Bilder